

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2025.gada 30.septembrī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk – SIA “BALOŽU KOMUNĀLĀ SABIEDRĪBA” vai Komersants) 2025.gada 29.septembra iesniegumu Nr.1-14/25/139 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu un 2025.gada 8.oktobrī iesniegumu Nr.1-14/25/144 ar tam pievienoto precizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegti tarifu projekti ar šādu plānoto spēkā stāšanās laiku:

1) no 2026.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim (iekļaujot neparedzētos ieņēmumus¹):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **0,78 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,69 EUR/m³** (bez PVN);

2) no 2028.gada 1.janvāra:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,03 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,72 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Baložu pilsētā, Krustkalnu ciemā un Lapenieku ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Šobrīd SIA “BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro [Regulatora 2023.gada 23.februārī ar lēmumu Nr.14 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#) (turpmāk – Lēmums Nr.14) apstiprinātos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifu **1,05 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifu **1,56 EUR/m³** (bez PVN).

Komersants iesniegto tarifu projektu aprēķinājis saskaņā ar Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika” (turpmāk – Metodika) 17.⁴ punktu, ar Lēmumu Nr.14 apstiprināto tarifu aprēķinā izmainot

¹ Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem).

izmaksu pozīcijā “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” iekļautās pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksas un izmaksu pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” iekļautos kredītu procentu maksājumus, un Metodikas 17.^{21.}, 17.^{24.}, 17.²⁵ un 17.^{26.}apakšpunktā norādītās izmaksas. Pārējās izmaksas un pakalpojumu sniegšanas apjomi tarifu projekta aprēķinā saglabāti tādā apmērā, kādā Regulators tos atzina par pamatotiem, pieņemot Lēmumu Nr.14. Tarifu projekta aprēķinā laika periodam no 2026.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim iekļauta pozīcija “Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi”, kur iekļautas neparedzētās izmaksas un ieņēmumi par periodu no 01.03.2023. līdz 31.08.2025. Vienlaicīgi Komersants saskaņā ar Metodiku aprēķinājis arī tarifu projektu bez neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem, kura spēkā stāšanās laiks plānots 2028.gada 1.janvārī.

SIA “BALOŽU KOMUNĀLA SAIMNIECĪBA” kapitāla daļu turētāja ir Ķekavas novada pašvaldība (100%). Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus, kā arī neregulējamus pakalpojumus, t.sk. nekustamā īpašuma pārvaldīšanas, sadzīves atkritumu savākšanas un transportēšanas, teritorijas uzturēšanas un labiekārtošanas un citus pakalpojumus.

SIA “BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta izmaksu izmaiņām izmaksu pozīcijā “Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas”, “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums”, “Nodevas” un “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa”.

1.tabula. SIA “BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas			
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.01.2026. līdz 31.12.2027. (EUR)	Tarifa projekts no 01.01.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.01.2028. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	9 277	9 277	9 277	0
Personāla izmaksas	113 183	113 183	113 183	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	16 922	16 922	16 922	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	121 669	51 193	51 193	-58
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	842	842	842	0
<i>Materiālu izmaksas</i>	1 423	1 423	1 423	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	100 015	29 539	29 539	-70
<i>Apsardzes izmaksas</i>	715	715	715	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	8 508	8 508	8 508	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	2 300	2 300	2 300	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	992	992	992	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	168	168	168	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	18	18	18	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	280	280	280	0

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas			
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.01.2026. līdz 31.12.2027. (EUR)	Tarifa projekts no 01.01.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.01.2028. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	458	458	458	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	2 108	2 108	2 108	0
<i>Pārējās izmaksas</i>	3 408	3 408	3 408	0
<i>Nodokļu maksājumi</i>	434	434	434	0
Nodokļu maksājumi	14 668	14 668	14 668	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	-	66 217	66 217	-
Izmaksas kopā	275 720	271 461	271 461	-2
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	19 300	19 002	19 002	-2
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	71 290	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	295 020	219 173	290 463	-2
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	281 119	281 119	281 119	-
Izmaksas, EUR/m³	1,05	0,78	1,03	-2

2.tabula. SIA “BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas			
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.01.2026. līdz 31.12.2027. (EUR)	Tarifa projekts no 01.01.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.01.2028. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	52 767	67 268	67 268	27
Personāla izmaksas	229 390	229 390	229 390	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	13 703	13 703	13 703	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	157 535	119 959	119 959	-24
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	1 860	1 860	1 860	0
<i>Materiālu izmaksas</i>	9 763	9 763	9 763	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	99 208	61 632	61 632	-38
<i>Apsardzes izmaksas</i>	2 772	2 772	2 772	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	14 341	14 341	14 341	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	5 178	5 178	5 178	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	2 930	2 930	2 930	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	372	372	372	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	40	40	40	0

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas			
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.01.2026. līdz 31.12.2027. (EUR)	Tarifa projekts no 01.01.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.01.2028. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	620	620	620	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	259	259	259	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	2 108	2 108	2 108	0
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	9 596	9 596	9 596	0
<i>Pārējās izmaksas</i>	7 528	7 528	7 528	0
<i>Nodevu maksājumi</i>	960	960	960	0
Nodokļu maksājumi	2 295	2 295	2 295	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	1 135	70 209	70 209	6 086
Izmaksas kopā	456 824	502 824	502 824	10
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	31 978	35 198	35 198	10
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	7 882	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	488 802	530 140	538 022	10
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	313 664	313 664	313 664	0
Izmaksas, EUR/m³	1,56	1,69	1,72	10

Ūdenssaimniecības, depoizīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
09.10.2025.